

Пояснительная записка к бюллетеню голосования

Уважаемые члены ТСЖ «Новый бульвар, д.21»

В соответствии с Уставом ТСЖ и со ст. 146 ЖК РФ проводится годовое общее собрание членов ТСЖ. Очное собрание 10 мая 2012 не набрало нужного количества присутствующих, поэтому собрание проводится в виде заочного голосования.

На повестке собрания ряд вопросов.

Первая группа вопросов №№ 1-3 – протокольная, необходимая часть любого собрания.

Следующие два вопроса №№ 4, 5 – выборы нового состава правления и ревизионной комиссии. В соответствии с Уставом ТСЖ правление и ревизионная комиссия избирается сроком на два года. Срок полномочий текущего состава истекает в июне месяце этого года, для дальнейшей деятельности ТСЖ необходимо избрать новый состав правления и ревизионной комиссии.

Далее идут вопросы об утверждении финансового отчета и отчета ревизора за 2011 год. Ознакомиться с отчетами можно на официальном сайте ТСЖ <http://nb21.ru> в разделе Документы.

Вопрос №8 – *Утверждение сметы доходов и расходов на 2012 год и тарифа по статье «Содержание, обслуживание и ремонт общего имущества с лифтом без мусоропровода».*

Летом 2012 года ожидается повышение тарифов на коммунальные услуги. В связи с этим приходится повышать квартплату. Предлагается утвердить для нашего дома с 1 июля 2012 г. ставку 37 р. за кв.м. Для сравнения ставка утвержденная тарифным комитетом г. Долгопрудного для домов нашей категории до 1.07.2012 составляет 42.17 руб. после 1 июля и до конца года 45.24 р. В случае если собрание не состоится или если члены ТСЖ не примут предлагаемую ставку, правление будет вынуждено работать по городским тарифам. Ознакомиться со сметой можно на сайте ТСЖ <http://nb21.ru> в разделе Документы.

Вопрос №9,10 - *Утверждение способа начисления платы за водоснабжение и водоотведение при отсутствии опломбированных счетчиков учета воды по количеству проживающих. Утверждение распределения перерасхода воды по дому среди квартир, необорудованных приборами учета водоснабжения.*

В соответствии с Постановлением N 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» разница между показанием общедомовых счетчиков водоснабжения и суммы показаний индивидуальных приборов учета и начислений по норме распределяется между семи жильцами дома пропорционально потреблению коммунального ресурса(воды). В нашем доме есть целый ряд квартир, в которых водосчетчики до сих пор не введены в эксплуатацию. Многие из них потребляют воды больше, а некоторые существенно больше нормативов. Предлагается для таких квартир выставлять воду по количеству реально проживающих людей, зафиксированному в специальном Акте или же распределять весь излишек среди квартир не имеющих введенных в эксплуатацию приборов учета водоснабжения.

Вопросы №11,12 – Утверждение дополнительной услуги «Охрана общего имущества» и способа оплаты за нее.

За прошедший год наш дом значительно преобразился:

- сделаны ремонты холлов первых этажей подъездов
- расширенны парковки

- проведено благоустройство и озеленение территории.

Но к сожалению постоянно находятся люди, желающие испортить. Это малолетки с баллончиками краски и сигаретами, плюющие и ломающие все вокруг. Это БОМЖи проникающие в незаселенные квартиры или живущие на лестнице. Это наркоманы и прочие неблагополучные элементы.

В доме создана система видео наблюдения, но без людей, просматривающих камеры и оперативно реагирующих на происходящее она недостаточно эффективна.

Правление ТСЖ предлагает ввести охрану на территории нашего дома. Это позволит избавиться от лиц непонятного происхождения в подъездах и на лестницах, оперативно реагировать на сигналы жильцов. Отпугнет вандалов и воришек от дома. Так же наличие охраны – обязательное условие для ограждения территории, только при наличии дежурного поста можно будет установить шлагбаумы на дорогах вдоль подъездов.

С материалами по голосованию можно ознакомиться на официальном сайте ТСЖ <http://nb21.ru/> или связавшись предварительно по телефонам:

8-926-260-75-57 Надежда, с 9 до 18

8-905-739-16-87 Аниса, с 12 до 20